



"Утверждено" _____ 2017 г.
 Протокол № _____ от "____" _____ 2017 г.
 заседания правления ТСЖ
 Жилья

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "АЛЫТЕРНАТИВА"
на 2017 г.

В состав ТСЖ входит один МКД по адресу: ул. Балашова, дом 4.

Содержание общего имущества жилого фонда 15,50 | 14,76 | 21,90

№ п/п	ед. изм	Показатели плановые (руб.)
1	руб.	854445
2	руб.	5000
3	руб.	40000
4	руб.	30000
5	руб.	155987
6	руб.	15600
7	руб.	83730
8	руб.	4000
9	руб.	13124
10	руб.	4000
11	руб.	1000
12	руб.	102500
13	руб.	15000
14	руб.	6200
15	руб.	72000
16	руб.	60000
17	руб.	10000
18	руб.	2000
19	руб.	50000
20	руб.	88000
21	руб.	9200
22	руб.	80000
Итого:	руб.	1701786

№ п/п	ед. изм	Показатели плановые (руб.)
Уборка лестничных клеток 1,64 1,51		
1	руб.	132700
2	руб.	3000
4	руб.	3765
5	руб.	1000
6	руб.	2993
Итого:	руб.	143458

Содержание придомовой территории 2,43 \ 3,51		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
	Наименование затрат	плановые (руб.)
1	Оплата работ дворников, уборщика мусоросборников (зарплата, отпускные, праздничные, отчислениями на ФОТ)	руб.
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.
3	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.
4	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.
5	Приобретение пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.
6	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.
	Итого:	руб. 270679
Услуги по управлению многоквартирным домом 4,11 \ 3,96		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
	Наименование затрат	плановые (руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпускные, отчисления на ФОТ)	руб.
2	Приобретение канцтоваров	руб.
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.
4	Расходы по консультационным услугам (семинар)	руб.
	Итого:	руб. 367527
Ремонт жилья 0,68 \ 0,66		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
	Наименование затрат	плановые (руб.)
1	Резерв на косметический ремонт, материалы	руб.
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.
	Итого:	руб. 61027
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4,62 \ 2,03		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
	Наименование затрат	плановые (руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.
	Итого:	руб. 302856
За пользование и техническое обслуживание лифтов 3,80 (-1и2 эт. 6082,0 кв.м.) \ 3,09		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
	Наименование затрат	плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.
2	Резерв на непредвиденные расходы	руб.
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.
7	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.
8	Расход на освещение лифтов	руб.
	Итого:	руб. 251429

Обслуживание газового оборудования 0,85 \ 0,08			Показатели
№ п/п	ед.изм		плановые (руб.)
1	руб.	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	24017
2	руб.	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2300
3	руб.	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	1662
4		Расходы на облп. Газоходов и вен. Каналов	10000
5	руб.	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственности за газовое хозяйство	4375
	руб.	Итого:	42354
ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016 Г.			
	руб.	Всего планируемых расходов	-3141116
	руб.	Всего планируемых начислений собственникам	3111116
	руб.	Распределение прибыли от коммерческой деятельности за 2017 г.	30000
	руб.	Планируемый финансовый результат	0